

¿QUE SIGUE?



Solicitud de Cualificaciones (RFQ)

VERANO 2019- OTOÑO CAÍDA 2019

JCHA presentará los resultados del Proceso de Visión a la Junta de Comisionados de JCHA en Julio. Una vez aprobado, JCHA pondrá a una Solicitud de Cualificaciones (RFQ). El RFQ ayuda a JCHA establecer un grupo cualificado de desarrolladores que son elegibles para responder a la Solicitud de Propuestas. Esto asegura que todas las respuestas RFP son realmente capaces de cumplir con los requisitos planteados.



Solicitud de Propuesta (RFP)

INVIERNO 2020- PRIMAVERA 2020

JCHA utilizará los resultados de la retroalimentación del Proceso de Visión de las partes interesadas para crear una Solicitud de Propuestas (RFP). Después de recibir la aprobación de la Junta, se publicará la convocatoria y se realizará una reunión previa a la propuesta donde los encuestados potenciales pueden hacer preguntas. Los encuestados tienen entonces un plazo designado en el que tienen que presentar su propuesta.



Convocatoria Examen y Decisión Final

VERANO 2020-OTOÑO 2020

Desarrolladores presentarán y serán entrevistados por un Comité de revisión de la JCHA. El Comité elegirá la respuesta que mejor se ajuste a los criterios presentados en la RFP y presenta el mejor escenario para los residentes. JCHA presentará la decisión a la Junta para su aprobación.



Desarrollo

OTOÑO 2020- OTOÑO 2021

El pre-desarrollo es el período de tiempo en que es necesaria se realiza la investigación, arquitectura planes de construcción están finalizados, préstamos y financiación para el proyecto están asegurados y se obtienen permisos. Antes de iniciar la demolición y construcción, JCHA presentará planes a el Departamento de Vivienda para su aprobación.



Reubicación

OTOÑO 2021- INVIERNO 2022

El Acto Uniformado de Reubicación (URA) requiere que todos los residentes que serán reubicados se notificaran por escrito al menos 120 días antes de la mudanza. JCHA se reunirá individualmente con los residentes para discutir sus derechos y opciones de reubicación y guiarlos por el proceso de reubicación.